

પ્રવાસી સાથે પાલોડા કામચરણને
આપવામાં આવ્યો હતો. હાલ પો.
કમિ. ગહલોતે વિડીયોના આધારે
તપાસના આદેશ આપ્યા હતા.

પ્રવાસી સાથે પાલોડા કામચરણને
આપવામાં આવ્યો હતો. હાલ પો.
કમિ. ગહલોતે વિડીયોના આધારે
તપાસના આદેશ આપ્યા હતા.

સ્થળ : સુરત. તા.૨૭/૧૧/૨૦૨૫

સંજય આર્થ. ધોરાજીયા (એડવોકેટ) ભરતભાઈ વલ્લભભાઈ દુધાત
ઓફિસ : ૪૧૬/૪૧૭, અંબિકેક આર્કેડ, વાસ્તુપૂજન હાઈડેસની બાજુમાં, ચોગીચોક, સુરત.

લિ. સહી/-



ધી વરાછા કો-ઓપરેટીવ બેંક લિ., સુરત

રજી.ઓફિસ : "સહકાર ભવન" રૂપિકેશ ટાઉનશીપની સામે, વ્રજ ચોકની પાસે,
સરથાણા જકાતનાકા, સુરત- ૩૮૫૦૧૩ ફોન નં. : ૦૨૬૧-૬૮૧ ૮૦૦૦

સ્થાવર/જંગમ મિલકતોનાં વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

[પરિશિષ્ટ IV-A માટે જુઓ નિયમ ૮(૬) - સ્થાવર મિલકત] [પરિશિષ્ટ II-A માટે જુઓ નિયમ ૬(૨) - જંગમ મિલકત]

ધી સિક્યોરિટીઝેશન એન્ડ રીફાઈન્સિંગ ઓફ ફાયાનાલીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્કોર્પોરેટેડ ઓફ સિક્યોરિટી ઈન્વેસ્ટમેન્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ તથા ધી સિક્યોરિટી ઈન્વેસ્ટમેન્ટ (એન્કોર્પોરેટેડ) નિયમો ૨૦૦૨ની કલમ ૮(૬) અને ૬(૨)ની જોગવાઈઓને વંચાણે લેતાં બેંકને મળેલ અધિકારની રૂએ, અહીં જાહેર નોટીસથી જાહેરજનતા, બાકીદારો, જમીનોને જણાવવામાં આવે છે કે બેંકે પોતાનું લેણું વસૂલ કરવા માટે નીચેની વર્ણનવાળી, બેંકનાં કબજા હેઠળની સુરક્ષિત મિલકતનાં વેચાણ માટે, "જ્યાં છે, જેમ છે અને જે છે તે સ્થિતિમાં" વેચાણ માટે અધિકૃત અધિકારીને મળે તે રીતે દરખાસ્તો/ટેન્ડર મંગાવવામાં આવે છે. આ ઉપરાંત બાકીદારો/ભાગીદારો/જમીનો પાસેથી ચક્ર વ્યાજ, ખર્ચ-ચાર્જ વિગેરેની વસૂલ કરવામાં આવશે.

(તા.૩૦/૧૦/૨૦૨૫ નાં રોજની બાકી રકમ તેમજ ત્યાંથી ચકલ વ્યાજ/ ખર્ચ સાથે)

ક્રમ નં.	લોન ખાતા નંબર / બાકીદારો	જમીનદારો	બાકી રકમ
૧	૦૦૫૬૧૨૦૭૨૮૦૧૮ / રામદેવ પીવીસી પ્રોપ. મહેન્દ્રકુમાર ભરતભાઈ પંડ્યા	(૧) શ્રી મહેન્દ્રકુમાર ભરતભાઈ પંડ્યા(ક્રમ નં.૨ થી ૩) (૨) શ્રી વિશાલભાઈ લાલુભાઈ બગડીયા (ક્રમ નં.૧ અને ૩) (૩) શ્રી ચિરાગ લાલુભાઈ બગડીયા (ક્રમ નં.૧ થી ૨) (૪) શ્રીમતિ વિનિતાબેન મહેન્દ્રકુમાર પંડ્યા (૫) શ્રી જગદિશભાઈ જેરામભાઈ કલસરીયા (૬) શ્રી ભાવેશભાઈ જેરામભાઈ કલસરીયા (૭) શ્રી અમિતકુમાર હિમતભાઈ ધાનાણી (૮) શ્રી કરજનભાઈ ધરમશીભાઈ બગડીયા (૯) શ્રી છગનભાઈ કુલાભાઈ સાંગાણી	રૂ.૪,૪૮,૮૩,૩૫૦.૭૦
૨	૦૦૫૬૧૨૦૭૨૮૦૧૮ / રામદેવ પીવીસી પાઈપ પ્રોપ. વિશાલભાઈ લાલુભાઈ બગડીયા		રૂ.૪,૫૬,૧૧,૬૬૬.૫૦
૩	૦૦૫૬૧૨૦૭૨૮૦૧૮ / રામદેવ પીવીસી પ્રોડક્ટ પ્રોપ. ચિરાગ લાલુભાઈ બગડીયા		રૂ.૪,૪૮,૮૨,૩૧૬.૫૦

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન : મિલકત નં.(૧) જલ્લા-સુરત તાલુકો-માંંગરોલનાં મોજે ગામ-મહુવેજના રેવન્યુ સર્વે નં.૨૨૮, બ્લોક નં.૨૧૮ ધરાવતી રહેણાંકનાં હેતુ માટેની બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારનાં તમામ રાસુકા વપરાશના હક્ક, હિત તથા અધિકારો સહિતની મહેન્દ્રભાઈ ભરતભાઈ પંડ્યાની માલિકીની મિલકત. જેમનું ક્ષેત્રફળ ૮૪૪૩.૦૦ ચો.મીટર છે. તે મિલકતની ચુસ્તીમાંઓ આ મુજબ છે. પુર્વ-બ્લોક નંબર ૨૧૮, પશ્ચિમ-ખુલ્લી જમીન, ઉત્તર-ખુલ્લી જમીન, દક્ષિણ-આંતરીક રોડ, રીઝર્વ કિંમત રૂ.૧,૭૩,૭૪,૭૦૪.૦૦ કીપોગ્રીટ રકમ (ઈ.એમ.કી) રૂ.૧૭,૩૭,૪૭૦.૦૦ બીડ વધારાની રકમ રૂ.૧,૦૦,૦૦૦.૦૦

મિલકત નં.(૨) જલ્લા-સુરત તાલુકો-માંંગરોલનાં મોજે ગામ-તરસાડીના રેવન્યુ સર્વે નં.૭૩૬ અને ૭૩૭ ધરાવતી ઓધોગીક હેતુની બીનખેતીની જમીન તેમાં આવેલ બાંધકામ સહિતનાં તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારનાં તમામ હક્કો સહિતની મહેન્દ્રકુમાર ભરતભાઈ પંડ્યા અને વિનિતાબેન મહેન્દ્રકુમાર પંડ્યાની માલિકીની મિલકત. જેમનું ક્ષેત્રફળ ૧૦૮૨૧.૦૦ ચો.મીટર છે. તે મિલકતની ચુસ્તીમાંઓ આ મુજબ છે. પુર્વ-રોડ, પશ્ચિમ-રેવન્યુ સર્વે નં.૬૭૯, ઉત્તર-રેવન્યુ સર્વે નં.૭૩૫ અને ૭૩૬, દક્ષિણ-રેવન્યુ સર્વે નં.૬૭૯, રીઝર્વ કિંમત રૂ.૩,૩૩,૫૭,૨૪૩.૦૦ કીપોગ્રીટ રકમ (ઈ.એમ.કી) રૂ.૩૫,૩૫,૭૨૪.૦૦ બીડ વધારાની રકમ રૂ.૧,૦૦,૦૦૦.૦૦

મિલકત નં.(૩) જલ્લા-સુરત તાલુકો-ઓલપાડનાં મોજે ગામ-ઉમરાના રેવન્યુ બ્લોક નં. ૩૫૨, ૩૫૩ અને ૩૫૪ વાળી જમીન પર રહેણાંકનાં હેતુથી " આસ્થા વિલા રો-હાઉસ વિભાગ-એ " નાં નામથી આયોજીત વસાહતમાં આવેલા પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નંબર ૩૦ વાળી મિલકત જેનું ક્ષેત્રફળ ૮૧.૨૦ ચો.મીટર છે.તેમજ રાસુકા વપરાશની જમીનમાં ભાગે આવતા પ્રમાણસરનાં વજ્ર-વહેચાયેલા હિસ્સા સહિતની મિલકત તેમજ અંદરનાં તથા બહારનાં તમામ હક્ક હિત સાથે કુલ્લે દરોબસ. જે મિલકત ચિરાગ લાલુભાઈ બગડીયાના નામે છે. તે મિલકતની ચુસ્તીમાંઓ આ મુજબ છે. પુર્વ-રોડ, પશ્ચિમ-કોમન પ્લોટ, ઉત્તર-કોમન પ્લોટ, દક્ષિણ-રોડ, પ્લોટ નં.૨૮, રીઝર્વ કિંમત રૂ.૭,૬૩,૮૦૦.૦૦ કીપોગ્રીટ રકમ (ઈ.એમ.કી) રૂ.૭૬,૩૮૦.૦૦ બીડ વધારાની રકમ રૂ.૧૦,૦૦૦.૦૦

મિલકત નં.(૪) જલ્લા-સુરત તાલુકો-ઓલપાડનાં મોજે ગામ-ઉમરાના રેવન્યુ બ્લોક નં. ૩૫૨, ૩૫૩ અને ૩૫૪ વાળી જમીન પર રહેણાંકનાં હેતુથી " આસ્થા વિલા રો-હાઉસ વિભાગ-એ " નાં નામથી આયોજીત વસાહતમાં આવેલા પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નંબર ૩૧ વાળી મિલકત જેનું ક્ષેત્રફળ ૫૪.૫૫ ચો.મીટર છે.તેમજ રાસુકા વપરાશની જમીનમાં ભાગે આવતા પ્રમાણસરનાં વજ્ર-વહેચાયેલા હિસ્સા સહિતની મિલકત તેમજ અંદરનાં તથા બહારનાં તમામ હક્ક હિત સાથે કુલ્લે દરોબસ. જે મિલકત ચિરાગ લાલુભાઈ બગડીયાના નામે છે. તે મિલકતની ચુસ્તીમાંઓ આ મુજબ છે. પુર્વ-રોડ, પશ્ચિમ-પ્લોટ નં.૩૨, ઉત્તર-કોમન પ્લોટ, દક્ષિણ-રોડ, રીઝર્વ કિંમત રૂ.૫,૩૧,૦૦૦.૦૦ કીપોગ્રીટ રકમ (ઈ.એમ.કી) રૂ.૫૩,૧૦૦.૦૦ બીડ વધારાની રકમ રૂ.૧૦,૦૦૦.૦૦

મિલકત નં.(૫) જલ્લા-સુરત તાલુકો-ઓલપાડનાં મોજે ગામ-ઉમરાના રેવન્યુ બ્લોક નં. ૩૫૨, ૩૫૩ અને ૩૫૪ વાળી જમીન પર રહેણાંકનાં હેતુથી " આસ્થા વિલા રો-હાઉસ વિભાગ-એ " નાં નામથી આયોજીત વસાહતમાં આવેલા પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નંબર ૩૨ વાળી મિલકત જેનું ક્ષેત્રફળ ૬૬.૪૩ ચો.મીટર છે.તેમજ રાસુકા વપરાશની જમીનમાં ભાગે આવતા પ્રમાણસરનાં વજ્ર-વહેચાયેલા હિસ્સા સહિતની મિલકત તેમજ અંદરનાં તથા બહારનાં તમામ હક્ક હિત સાથે કુલ્લે દરોબસ. જે મિલકત ચિરાગ લાલુભાઈ બગડીયાના નામે છે. તે મિલકતની ચુસ્તીમાંઓ આ મુજબ છે. પુર્વ-પ્લોટ નં.૩૧, પશ્ચિમ-પ્લોટ નં.૩૩, ઉત્તર-કોમન પ્લોટ, દક્ષિણ-રોડ, રીઝર્વ કિંમત રૂ.૬,૪૮,૦૦૦.૦૦ કીપોગ્રીટ રકમ (ઈ.એમ.કી) રૂ.૬૪,૮૦૦.૦૦ બીડ વધારાની રકમ રૂ.૧૦,૦૦૦.૦૦

મિલકત નં.(૬) જલ્લા-સુરત તાલુકો-ઓલપાડનાં મોજે ગામ-ઉમરાના રેવન્યુ બ્લોક નં. ૩૫૨, ૩૫૩ અને ૩૫૪ વાળી જમીન પર રહેણાંકનાં હેતુથી " આસ્થા વિલા રો-હાઉસ વિભાગ-એ " નાં નામથી આયોજીત વસાહતમાં આવેલા પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નંબર ૩૩ વાળી મિલકત જેનું ક્ષેત્રફળ ૫૪.૫૫ ચો.મીટર છે.તેમજ રાસુકા વપરાશની જમીનમાં ભાગે આવતા પ્રમાણસરનાં વજ્ર-વહેચાયેલા હિસ્સા સહિતની મિલકત તેમજ અંદરનાં તથા બહારનાં તમામ હક્ક હિત સાથે કુલ્લે દરોબસ. જે મિલકત ચિરાગ લાલુભાઈ બગડીયાના નામે છે. તે મિલકતની ચુસ્તીમાંઓ આ મુજબ છે. પુર્વ-પ્લોટ નં.૩૨, પશ્ચિમ-કોમન પ્લોટ, ઉત્તર-કોમન પ્લોટ, દક્ષિણ-રોડ, રીઝર્વ કિંમત રૂ.૬,૬૨,૨૫૦.૦૦ કીપોગ્રીટ રકમ (ઈ.એમ.કી) રૂ.૬૬,૨૨૫.૦૦ બીડ વધારાની રકમ રૂ.૧૦,૦૦૦.૦૦

૪ ૦૧૬૬૨૬૦૦૨૮૭૭૩ / લેપ લાઈફ સ્ટાઈલ એલ.એલ.પી, ભાગીદારો :- (૧) લેપ ડેવલોપર્સ પ્રાઈવેટ લિમીટેડ (શ્રી લેપ મલ્ટીવર્સ પ્રા. લિ.) (જમીનદાર) (૨) શ્રી ઓમપ્રકાશ પુનમચંદ સોની (૩) શ્રી પરેશભાઈ હસમુખલાલ પટેલ (જમીનદાર) (૪) શ્રીમતિ વર્ષાબેન પરેશભાઈ પટેલ (૫) શ્રી પીનાકીન મંગુભાઈ પટેલ (૬) શ્રી રૂપેશકુમાર મંગુભાઈ પટેલ (૧) શ્રી કલ્પેશ નાથુભાઈ પટેલ (૨) શ્રી કિરણકુમાર સુરેશભાઈ મૈસુરીયા રૂ.૧૨,૩૪,૪૭,૦૬૩.૦૦

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન : મિલકત નં.(૧) જલ્લા-સુરત સીટી સુરતના મોજે ગામ નાના વરાછાના રેવન્યુ સર્વે નં.૪૪, બ્લોક નં.૭૨, ટી.પી.એસ નં.૩૮ (નાના વરાછા) કાર્પોનલ પ્લોટ નંબર ૩૪/૧ પૈકી સબ પ્લોટ નં.૨, પર આયોજીત ટિપકમલ મોલ એન્ડ મલ્ટિપ્લેક્સ માં ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પર આવેલ દુકાન નં. જી-૮ અને જી-૯ જેનું બીલ્ડઅપ એરીયા ૧૭૮.૮૭ ચો.મીટર તથા અંદરના તેમજ બહારના ભાગે પડતા એક સરખા હક્ક હિસ્સા સહિતની મિલકત. તે મિલકતની ચુસ્તીમાંઓ આ મુજબ છે. પુર્વ :- દુકાન નં. ૧૦, પશ્ચિમ :- દુકાન નં. ૭, ઉત્તર :- માજીનલ જગ્યા, ટી.પી.રોડ, દક્ષિણ :- એટ્રીયમ, રીઝર્વ કિંમત રૂ.૨,૭૦,૪૪,૫૦૦.૦૦ કીપોગ્રીટ રકમ (ઈ.એમ.કી) રૂ.૨૭,૦૪,૪૫૦.૦૦ બીડ વધારાની રકમ રૂ.૧,૦૦,૦૦૦.૦૦

મિલકત નં.(૨) જલ્લા-સુરત સીટી સુરતના મોજે ગામ નાના વરાછાના રેવન્યુ સર્વે નં.૪૪, બ્લોક નં.૭૨, ટી.પી.એસ નં.૩૮ (નાના વરાછા) કાર્પોનલ પ્લોટ નંબર ૩૪/૧ પૈકી સબ પ્લોટ નં.૨, પર આયોજીત ટિપકમલ મોલ એન્ડ મલ્ટિપ્લેક્સ માં ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પર આવેલ દુકાન નં. જી-૧૦ અને જી-૧૧ જેનું બીલ્ડઅપ એરીયા ૧૬૫.૪૮ ચો.મીટર તથા અંદરના તેમજ બહારના ભાગે પડતા એક સરખા હક્ક હિસ્સા સહિતની મિલકત. તે મિલકતની ચુસ્તીમાંઓ આ મુજબ છે. પુર્વ :- પસેજ, પશ્ચિમ :- દુકાન નં. ૮, ઉત્તર :- માજીનલ જગ્યા, ટી.પી.રોડ, દક્ષિણ :- એટ્રીયમ, રીઝર્વ કિંમત રૂ.૨,૫૦,૨૦,૧૦૦.૦૦ કીપોગ્રીટ રકમ (ઈ.એમ.કી) રૂ.૨૫,૨૫,૦૧૦.૦૦ બીડ વધારાની રકમ રૂ.૧,૦૦,૦૦૦.૦૦

૫ ૦૧૬૬૧૦૦૨૮૭૭૬૭ (૧) વર્ષાબેન પરેશભાઈ પટેલ (૨) પરેશભાઈ હસમુખલાલ પટેલ (૧) કલ્પેશ નાથુભાઈ પટેલ રૂ.૩૬,૧૭,૩૩૦.૦૦

જંગમ મિલકતનું વર્ણન :- વર્ષાબેન પરેશભાઈ પટેલનાં નામથી મોટર કાર/મોટર નંબર-વોલ્વો/ S90D4, રજીસ્ટ્રેશન નંબર - GJ05RB4689, ચેસીસ નંબર - YV1PSA8ADH1009108 એન્જીન નંબર - 1838865. કીપોગ્રીટ રકમ રૂ.૧,૧૩,૨૨૦.૦૦ બીડ વધારાની રકમ રૂ.૧૦,૦૦૦.૦૦

વેચાણના નિયમો અને શરતો માટે બેંકની વેબસાઈટ www.varachha.bank.in નો સંદર્ભ લેવો તેમજ વેચાણ જાહેરના પણ જોઈ શકાશે.

(૧) મિલકત નિરીક્ષણ તા.૨૨/૧૨/૨૦૨૫ ના રોજ સવારે ૧૧:૦૦ થી બપોરે ૪:૦૦ કલાક સુધીમાં કરી શકાશે. (૨) ઓફર/ટેન્ડર તા. ૨૮/૧૨/૨૦૨૫ સમય બપોરના ૪:૦૦ કલાક સુધી સ્વીકારવામાં આવશે. (૩) ૩૦ દિવસની સરકેસી એક્ટ મુજબ વેચાણ જાહેરના, બાકીદારો/જમીનોને તેમજ જાહેર જનતાને આ સાથે જણાવવામાં/આપવામાં આવે છે. (૪) ઉન્નમ દેશ કાયદા મુજબ જો વેચાણ પ્રક્રિયાની રકમ રૂ. ૫૦.૦૦ લાખ કે તેથી વધુ હશે તો, ૧% ટીડીએસની રકમ કપાત કરી, વેચાણ હિમતની બાકી રકમ બેંકને ચુકવવાની રહેશે. (૫) વધુ માહિતી તેમજ નિયત ટેન્ડર ફોર્મ મેળવવા માટે અધિકૃત અધિકારી શ્રી શેલેષ એલ. ભુત ૯૩૨૮૭૨૨૦૦, નીચે મળે, રીકવરી વિભાગ, રજી.ઓફિસ પર સંપર્ક કરવો. (૬) ઓફર/ટેન્ડર બોલવાની તા.૩૦/૧૨/૨૦૨૫, સમય બપોરે ૪:૦૦ વાગ્યે, સ્થળ : ધી વરાછા કો-ઓપ.બેંક લિ., રજી.ઓફિસ : સહકાર ભવન, રૂપિકેશ ટાઉનશીપ સામે, વ્રજચોક પાસે, સરથાણા જકાતનાકા, સુરત. ૩૮૫૦૧૩ નોંધ : નેશનલ કંપની લો ટ્રિબ્યુનલ /ડિઆરટી/ જીએસટી ને આધીન : મિલકતો પર અન્ય કોઈ બોજાની અમોને જાણ નથી.

તારીખ : ૨૮/૧૧/૨૦૨૫ સ્થળ : સુરત. અધિકૃત અધિકારી, ધી વરાછા કો-ઓપ.બેંક લિ., સુરત

રુજરાત ગાર્ડિયન - યાના નં-૦૫

પ્રત્યક્ષ કબજો તા. :
કરજદાર તથા જાહેર
આપવામાં આવે છે
લીમિટેડ, રાઉંદર રો
જાણી હજાર ન
મળવાની તારીખથી
૨૦.૭૭.૨૦૨૪ થી
કરજદારો મિલકત
ની જોગવાઈ તરફ

તમામ ભાગ અને
ચોરસ મીટર નં. ૨૬
મોટા વી. ટી. નં. ૨
નો બ્લોક વરાછા,
સાથે અને ચતુર્થાંશ
નં. ૨૦૩, પશ્ચિમ ત
નોંધ
તા. : ૨૧.૧૧.૨૦૨



શ્રી
દરેક ક
તરફા

લગન કેમ થ
સંતાન કેમ યતા
જમીન-મિલકત વે

તમારો સંત
હની પાર્ક, અ

સબકા માલિક
QUICK
LOVE SPECI

છૂટાછેડા
સગાઈ-લગ
સંતાનયોગ

લવગુરના
ગુપ્તધન ફિ
ગુપ્તધન સા
છતાં મળ

અધુરા-બગડેલા
ભાગળ યા
9714

મહાકાલી
અશકયને શા
જ્યોતિષ-તાંત્રિ

સમસ્યા છે...?
પથ્થર જેવી કરીન
એક તરફી પ્રેમી

ખવડાવા કે પીવડાવા
પતિ-પત્ની-પ્રેમ
લવ પ્રોબ્લેમ, છુટા

એક તરફી પ્રેમી
જમીન-મિલકત, કો

ધારેલી
માત્ર એક જ મુલાક
ફોન દ્વારા ઓબ ગુપ્તક મરેણો

7265