



# ઘી વરાછા કો-ઓપરેટીવ બેંક લિ., સુરત

રજ.ઓફિસ : “સહકાર ભવન” રૂપિકેશ ટાઉનશીપની સામે, વ્રજ ચોકની પાસે,  
સરથાણા જકાતનાકા, સુરત- ૩૮૫૦૧૩ ફોન નં.: ૦૨૬૧-૬૮૧ ૮૦૦૦

## સ્થાવર મિલકતોનાં વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ [પરિશિષ્ટ IV-A માટે જુઓ નિયમ ૮(૬)]

ધી સિક્યોરીટીટાઈડેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન એન્ડ ફાયનાન્શીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ એન્ડ સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ તથા ધી સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો ૨૦૦૨ની કલમ ૮(૬)ની જોગવાઈઓને વંચાણે લેતાં બેંકને મળેલ અધિકારની રૂએ, અહીં જાહેર નોટીસથી જાહેરજનતા, બાકીદારો, જામીનોને જણાવવામાં આવે છે કે બેંકે પોતાનું લેણ વસૂલ કરવા માટે નીચેની વર્ણનવાળી, બેંકનાં કબજા હેઠળની સુરક્ષિત મિલકતનાં વેચાણ માટે, “જ્યાં છે, જેમ છે અને જે છે તે સ્થિતિમાં” વેચાણ સારૂ અધિકૃત અધિકારીને મળે તે રીતે દરખાસ્તો/ટેન્ડર મંગાવવામાં આવે છે. આ ઉપરાંત બાકીદારો/ભાગીદારો/જામીનો પાસેથી યદત વ્યાજ, ખર્ચ-ચાર્જ લિંગેરેની વસૂલાત કરવામાં આવશે.

(તા.૩૧/૦૧/૨૦૨૬ નો રોજની બાકી રકમ તેમજ ત્યાંથી યદત વ્યાજ/ખર્ચ સાથે)

ક્રમ નં.	લોન ખાતા નંબર / બાકીદારો	જામીનદારો	બાકી રકમ
૧	૦૦૫૬૧૧૨૦૭૨૯૦૧૮ / રામદેવ પીવીસી પ્રોપ. મહેન્દ્રકુમાર ભરતભાઈ પંડયા	(૧) શ્રી મહેન્દ્રકુમાર ભરતભાઈ પંડયા(ક્રમ નં.૨ થી ૩) (૨) શ્રી વિશાલભાઈ લાલુભાઈ બગડીયા (ક્રમ નં.૧ અને ૩) (૩) શ્રી ચિરાગ લાલુભાઈ બગડીયા (ક્રમ નં.૧ થી ૨) (૪) શ્રીમતિ વનિતાબેન મહેન્દ્રકુમાર પંડયા (૫) શ્રી જગદિશભાઈ જેરામભાઈ કલસરીયા (૬) શ્રી ભાવેશભાઈ જેરામભાઈ કલસરીયા (૭) શ્રી અમિતકુમાર હિમતભાઈ ધાનાણી (૮) શ્રી કરશનભાઈ ધરમશીભાઈ બગડીયા (૯) શ્રી છગનભાઈ કુલાભાઈ સાંગાણી	રૂ.૪,૬૦,૮૪,૫૭૫.૭૦
૨	૦૦૫૬૧૧૨૦૭૨૯૦૧૮ / રામદેવ પીવીસી પાર્થ પ્રોપ. વિશાલભાઈ લાલુભાઈ બગડીયા		રૂ.૪,૬૮,૩૯,૬૪૫.૫૦
૩	૦૦૫૬૧૧૨૦૭૨૯૦૧૮ / રામદેવ પીવીસી પ્રોડક્ટ પ્રોપ. ચિરાગ લાલુભાઈ બગડીયા		રૂ.૪,૬૦,૮૪,૧૭૧.૫૦

**સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન :** મિલકત નં.(૧) જલ્લા-સુરત તાલુકો-માંંગરોલનાં મોજે ગામ-મહુવેજના રેવન્યુ સર્વે નં.૨૨૮, બ્લોક નં.૨૧૮ ધરાવતી રહેણાંકનાં હેતુ માટેની બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ રાસુકા વપરાશના હક્ક, હિત તથા અધિકારો સહિતની મહેન્દ્રભાઈ ભરતભાઈ પંડયાની માલિકીની મિલકતનું ક્ષેત્રજળ ૮૪૪૩.૦૦ ચો.મી. છે. ચતુર્સીમાઓ આ મુજબ છે. પુર્વ-બ્લોકનંબર ૨૧૮, પશ્ચિમ-ખુલ્લી જમીન, ઉત્તર-ખુલ્લી જમીન, દક્ષિણ-આંતરીક રોડ, રીઝર્વ કિંમત રૂ.૧,૭૩,૭૪,૭૦૪.૦૦ **ડીપોઝીટ રકમ (ઈ.એમ.ડી) રૂ.૧૭,૩૭,૩૭૧.૦૦** **બીડ વધારાની રકમ રૂ.૧,૦૦,૦૦૦.૦૦**

**મિલકત નં.(૨)** જલ્લા-સુરત તાલુકો-ઓલપાડનાં મોજે ગામ-ઉમરાના રેવન્યુ બ્લોક નં. ૩૫૨, ૩૬૭ અને ૩૬૮ વાળી જમીન પર રહેણાંકનાં હેતુથી “ આસ્થા વિલા રો-હાઉસ વિભાગ-એ ” નાં નામથી આયોજીત વસાહતમાં આવેલા પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નંબર ૩૦ વાળી મિલકત જેનું ક્ષેત્રજળ ૮૧.૭૨ ચો.મીટર છે.તેમજ રાસુકા વપરાશની જમીનમાં ભાગે આવતા પ્રમાણસરનાં વણ-વહેચાયેલા હિસ્સા સહિતની મિલકત તેમજ અંદરનાં તથા બહારનાં તમામ હક્ક હિત સાથે કુલ્લે દરોબસ્ત. જે મિલકત ચિરાગ લાલુભાઈ બગડીયા ના નામે છે. મિલકતની ચતુર્સીમાઓ આ મુજબ છે. પુર્વ-રોડ, પશ્ચિમ-કોમન પ્લોટ, ઉત્તર-કોમન પ્લોટ, દક્ષિણ-રોડ, પ્લોટ નં.૨૮, રીઝર્વ કિંમત રૂ.૭,૮૪,૦૦૦.૦૦ **ડીપોઝીટ રકમ (ઈ.એમ.ડી) રૂ.૭૮,૪૦૦.૦૦** **બીડ વધારાની રકમ રૂ.૧૦,૦૦૦.૦૦**

**મિલકત નં.(૩)** જલ્લા-સુરત તાલુકો-ઓલપાડનાં મોજે ગામ-ઉમરાના રેવન્યુ બ્લોક નં. ૩૫૨, ૩૬૭ અને ૩૬૮ વાળી જમીન પર રહેણાંકનાં હેતુથી “ આસ્થા વિલા રો-હાઉસ વિભાગ-એ ” નાં નામથી આયોજીત વસાહતમાં આવેલા પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નંબર ૩૧ વાળી મિલકત જેનું ક્ષેત્રજળ ૫૪.૫૫ ચો.મીટર છે.તેમજ રાસુકા વપરાશની જમીનમાં ભાગે આવતા પ્રમાણસરનાં વણ-વહેચાયેલા હિસ્સા સહિતની મિલકત તેમજ અંદરનાં તથા બહારનાં તમામ હક્ક હિત સાથે કુલ્લે દરોબસ્ત. જે મિલકત ચિરાગ લાલુભાઈ બગડીયા ના નામે છે મિલકતની ચતુર્સીમાઓ આ મુજબ છે. પુર્વ-રોડ, પશ્ચિમ-પ્લોટ નં.૩૨, ઉત્તર-કોમન પ્લોટ, દક્ષિણ-રોડ, રીઝર્વ કિંમત રૂ.૫,૨૪,૦૦૦.૦૦ **ડીપોઝીટ રકમ (ઈ.એમ.ડી) રૂ.૫૨,૪૦૦.૦૦** **બીડ વધારાની રકમ રૂ.૧૦,૦૦૦.૦૦**

**મિલકત નં.(૪)** જલ્લા-સુરત તાલુકો-ઓલપાડનાં મોજે ગામ-ઉમરાના રેવન્યુ બ્લોક નં. ૩૫૨, ૩૬૭ અને ૩૬૮ વાળી જમીન પર રહેણાંકનાં હેતુથી “ આસ્થા વિલા રો-હાઉસ વિભાગ-એ ” નાં નામથી આયોજીત વસાહતમાં આવેલા પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નંબર ૩૨ વાળી મિલકત જેનું ક્ષેત્રજળ ૬૬.૪૩ ચો.મીટર છે.તેમજ રાસુકા વપરાશની જમીનમાં ભાગે આવતા પ્રમાણસરનાં વણ-વહેચાયેલા હિસ્સા સહિતની મિલકત તેમજ અંદરનાં તથા બહારનાં તમામ હક્ક હિત સાથે કુલ્લે દરોબસ્ત. જે મિલકત ચિરાગ લાલુભાઈ બગડીયા ના નામે છે. મિલકતની ચતુર્સીમાઓ આ મુજબ છે. પુર્વ-પ્લોટ નં.૩૧, પશ્ચિમ-પ્લોટ નં.૩૩, ઉત્તર-કોમન પ્લોટ, દક્ષિણ-રોડ, રીઝર્વ કિંમત રૂ.૬,૪૦,૦૦૦.૦૦ **ડીપોઝીટ રકમ (ઈ.એમ.ડી) રૂ.૬૪,૦૦૦.૦૦** **બીડ વધારાની રકમ રૂ.૧૦,૦૦૦.૦૦**

**મિલકત નં.(૫)** જલ્લા-સુરત તાલુકો-ઓલપાડનાં મોજે ગામ-ઉમરાના રેવન્યુ બ્લોક નં. ૩૫૨, ૩૬૭ અને ૩૬૮ વાળી જમીન પર રહેણાંકનાં હેતુથી “ આસ્થા વિલા રો-હાઉસ વિભાગ-એ ” નાં નામથી આયોજીત વસાહતમાં આવેલા પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નંબર ૩૩ વાળી મિલકત જેનું ક્ષેત્રજળ ૧૦૨.૨૨ ચો.મીટર છે.તેમજ રાસુકા વપરાશની જમીનમાં ભાગે આવતા પ્રમાણસરનાં વણ-વહેચાયેલા હિસ્સા સહિતની મિલકત તેમજ અંદરનાં તથા બહારનાં તમામ હક્ક હિત સાથે કુલ્લે દરોબસ્ત. જે મિલકત ચિરાગ લાલુભાઈ બગડીયા ના નામે છે. મિલકતની ચતુર્સીમાઓ આ મુજબ છે. પુર્વ-પ્લોટ નં.૩૨, પશ્ચિમ-કોમન પ્લોટ, ઉત્તર-કોમન પ્લોટ, દક્ષિણ-રોડ, રીઝર્વ કિંમત રૂ.૬,૮૦,૦૦૦.૦૦ **ડીપોઝીટ રકમ (ઈ.એમ.ડી) રૂ.૬૮,૦૦૦.૦૦** **બીડ વધારાની રકમ રૂ.૧૦,૦૦૦.૦૦**

### વેચાણના નિયમો અને શરતો માટે બેંકની વેબસાઈટ [www.varachha.bank.in](http://www.varachha.bank.in) નો સંદર્ભ લેવો તેમજ વેચાણ જાહેરાત પણ ખર્ચે શકાશે.

(૧) મિલકતો/નિરીક્ષણ તા.૧૬/૦૨/૨૦૨૬ ના રોજ સવારે ૧૧:૦૦ થી બપોરે ૪:૦૦ કલાક સુધીમાં કરી શકાશે. (૨) ઓફર/ટેન્ડર ઓક્શન તારીખના આગળના દિવસે, સમય બપોરના ૪:૦૦ કલાક સુધી સ્વીકારવામાં આવશે. (૩) બાકીદાર, જામીનો તેમજ જાહેર જનતાને ૧૫ દિવસની સરકેસી એક્ટ મુજબ વેચાણ નોટીસ/ જાહેરાત આ સાથે જણાવવામાં આપવામાં આવે છે. (૪) ઈન્કમ ટેક્સ કાયદા મુજબ જો વેચાણ પ્રક્રિયાની રકમ રૂ.૫૦.૦૦ લાખ કે તેથી વધુ હશે તો, ૧% ટીડીએસની રકમ કપાત કરી વેચાણ કિંમતની બાકી રકમ બેંકને ચુકવવાની રહેશે. (૫) વધુ માહિતી તેમજ નિયત ટેન્ડર ફોર્મ મેળવવા માટે અધિકૃત અધિકારી શ્રી શૈલેષ એલ. ભુત (૯૩૭૭૭૪૨૨૬) નો ત્રીજો માળ, રીકવરી વિભાગ, રજી.ઓફિસ પર સંપર્ક કરવો. (૬) ઓફર/ટેન્ડરની હરાજ તા.૨૫/૦૨/૨૦૨૬, સમય બપોરે ૧૧:૦૦ વાગ્યે, સ્થળ બેંકની રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ પર રહેશે.

**નોંધ :** \* નેશનલ કંપની લો ટ્રિબ્યુનલ, ૩૭૯ રીકવરી/ એપલેટ ટ્રિબ્યુનલ તેમજ જ.એસ.ટી.ને અધિન \* મિલકતો પર અન્ય કોઈ બોજાની અમોને જાણ નથી.